

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”**

**ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków**

**tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83**

**@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl**

**www.smwidok.krakow.pl**

**GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:**

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 11.30 – 16.30

Środa 9.00 – 13.00

**Czwartek - bez przyjęć**

Piątek 10.00 – 14.00

**Radca Prawny** dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 14.30 – 16.30

**CZŁONKOWIE ZARZĄDU** przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30

Piątek 10.00 – 12.00

**CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ** przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

<b>Sekretariat</b>	pok. nr 3	- wew. 10
<b>Administracja</b>	pok. nr 5	- wew. 11, 29
<b>Opłaty lokalowe i Czynsze</b>	pok. nr 8	- wew. 13
<b>Księgowość</b>	pok. nr 10	- wew. 28
<b>Zarządzanie osiedlem</b>	pok. nr 6A	- wew. 30

**Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.** pok. nr 7 - wew. 14

**Dział Techniczny:**

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. **pok. nr 14** - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż **pok. nr 13** - wew. 21

ds. konserwacji osiedla **pok. nr 6** - wew. 20

**ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.**

**pon.-pt.** w godz. 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> tel. 12-636-57-37,

**pon.- pt.** po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

**sobota w godz. 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>** tel. 12- 636-57-37

**ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:**

w godz. pracy Spółdzielni (**pon., śr., czw., pt.** 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>; **wtorek** - 9<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>) pok. 6

**dyżur elektryka po w/w godz. pracy** (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii)

**pon.-pt.** w godz. 15<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, **sobota** w godz. 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> tel.: **503 053 104**

WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501 -38-31-40; WINDY **Schindler** tel: 801 88 00 13

**MPEC** – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98; **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

**UWAGA: Awarie zgłaszane w innych zakładach nie będą uwzględniane przy zwrocie kosztów za naprawę**

**Ochrona osiedla „ SOLID”:** tel. 667-693-596, 667-675-787

**pogotowia sieci miejskich:**

**GAZ:** tel. 992, **MPEC:** tel. 993,

**MPWiK:** tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03

## **I. INFORMACJA Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE**

W dniu 15 czerwca 2012r. o godz. 16<sup>30</sup> w Klubie Sportowym „Bronowianka” przy ul. Zarzecze 124A w Krakowie odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Członkowie w ramach jawnego głosowania wybrali prezydium zebrania w osobach:

- Andrzej Karocki – przewodniczący,
- Janusz Sitarski – asesor,
- Adam Panek – sekretarz.

Poniżej przedstawiamy ogólny zarys najważniejszych zagadnień przez nie podjętych:

1. Stwierdzono prawomocność Walnego Zgromadzenia
2. Zatwierdzono Regulamin i porządek obrad ze zgłoszonymi poprawkami
3. Zatwierdzono protokół Walnego Zgromadzenia Członków SM „WIDOK” z dnia 17.06.2011r.
4. Zatwierdzono sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2011r.
5. Zatwierdzono sprawozdanie finansowe za 2011r.
6. Zatwierdzono bilans Spółdzielni, zamykający się kwotą 45 562 004,95 zł
7. Zatwierdzono rachunek zysków i strat za rok 2011, wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1 552 675,02 zł netto
8. Zatwierdzono rozdział nadwyżki bilansowe powstałej w 2011r.
9. Utworzono fundusze celowe:
  - na pokrycie wydatków związanych z remontem Klubu „Jordanówka” (remont podłogi i wycieszenie sali) i zasilono go kwotą 75 933 zł
  - na pokrycie wydatków związanych z wymianą programu komputerowego do obsługi Spółdzielni i zasilono go kwotą 185 000 zł
  - na wymianę pionów wodnych oraz instalacji i urządzeń c. o. i zasilono go kwotą 478 057,99 zł
10. Udzielono absolutorium Członkom Zarządu za 2011r.
11. Zatwierdzono sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej i jej komisji za 2011r.
12. Powołano 5 nowych Członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję
13. Przyjęto zmiany do Statutu SM „WIDOK” i Regulaminu Rady Nadzorczej
14. Przyjęto kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej Spółdzielni
15. Podjęto uchwały w zakresie:
  - zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego
  - legalizacji wodomierzy
  - w sprawach członkowskich.

W czasie Walnego Zgromadzenia głosowano 7 wniosków, z czego 6 zostało przyjętych, a 1 odrzucono. Wnioski zostały skierowane do Zarządu i Rady Nadzorczej – będą rozpatrywane pod kątem możliwości, celowości i zasadności ich realizacji.

Walne Zgromadzenie zakończyło się około godz. 3<sup>00</sup> dnia 16.06.2012r.

Zarząd SM „WIDOK” składa podziękowania Radzie Nadzorczej i Członkom Spółdzielni za ich aktywne uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu, jednocześnie zachęcając do brania

udziału w przyszłych Walnych Zgromadzeniach, a pracownikom Spółdzielni i Klubu Sportowego „Bronowianka” za przygotowanie i obsługę Walnego Zgromadzenia. Treść protokołu z Walnego Zgromadzenia, będzie udostępniona dla Członków Spółdzielni w wersji elektronicznej w systemie MOL (Marhal On Line) po zalogowaniu na stronie <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Sp-ni, w rubryce "Ogłoszenia" - "Ogłoszenia ogólne" - "Walne Zgromadzenia" lub w postaci dokumentów do wglądu w siedzibie SM "WIDOK", ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjmowania stron.

## **II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ SM „WIDOK”**

Kadencję w tym roku zakończyły osoby:

- Lech Haydukiewicz,
- Danuta Janicka,
- Piotr Jawniak,
- Janusz Kogut
- Anna Szafarczyk,

Serdecznie dziękujemy w/w osobom za dotychczasową współpracę, zaangażowanie, poświęcony czas i wkład pracy dla Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”

Z kolei na nową 3-letnią kadencję powołano osoby:

- Ewę Cabę,
- Danutę Janicką (2-ga kadencja),
- Andrzeja Karockiego,
- Janusza Koguta (2-ga kadencja),
- Annę Kopacką.

Rada Nadzorcza w nowym składzie wybrała w wyniku głosowania skład prezydium i komisji. Bieżący skład Rady Nadzorczej po ostatnim Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni przedstawia się zatem następująco:

### **Prezydium RN**

Przewodniczący: Zbigniew Hadyniak  
Z-ca Przewodniczącego: Janusz Sitarski  
Sekretarz: Danuta Janicka

### **Komisja Rewizyjna**

Przewodniczący: Anna Kopacka  
Członkowie: Ewa Caba  
Krystyna Kogut  
Janusz Kogut

### **Komisja GZM**

Przewodniczący: Stanisław Dębski  
Członkowie: Maria Kozłowska  
Artur Śliwa  
Krystyna Wojtas - Baranowska

### **Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa**

Przewodniczący: Adam Panek  
Członkowie: Emilia Borowiec

Andrzej Karocki  
Małgorzata Miszczyk - Michalska

### **III. WYKUP GRUNTU**

#### **A. Bieżące informacje**

Zgodnie z zasadami przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów w SM „WIDOK”, na czas realizacji procedury przekształcania (od ustalonych terminów), został wstrzymany proces wyodrębniania lokali we wszystkich budynkach mieszkalnych zaplanowanych do procesu wykupu gruntu. Na dzień 01.08.2012r. wyodrębnianie lokali prowadzone jest tylko w budynkach mieszkalnych z wykupionym gruntem (ul. Armii Krajowej 79 i Armii Krajowej 89) oraz w budynku przy ul. Na Błonie 9A i w zespołach garażowych.

Przeprowadzono ocenę możliwości sfinalizowania wykupu gruntu we wszystkich zakwalifikowanych budynkach według przyjętych określonych kryteriów, co pozwoliło wyłonić budynki, które mają największą szansę na wykup gruntu. Aktualnie są to budynki o adresach: Jabłonkowska 17, Armii Krajowej 81, Na Błonie 3C. Nie stwierdzono tam przeszkód formalno-prawnych do przeprowadzenia tego procesu, a wymagana jest jedynie zgoda wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali. Tak więc do osób posiadających prawo odrębnej własności lokalu w tych budynkach, a które jeszcze nie wyraziły zgody na wykup gruntu, zostały dwukrotnie (w maju i w lipcu) wysłane pisma zachęcające do skorzystania z dogodnych warunków do przeprowadzenia procesu wykupu gruntu w ich budynkach.

Do właścicieli pracowni z budynku przy ul. Na Błonie 9A zostały wysłane kolejne pisma z prośbą o przekazanie do Spółdzielni swojego stanowiska w kwestii wykupu części nieruchomości gruntowej odpowiadającej pracowniom plastycznym. Na koniec lipca do Spółdzielni wpłynęło 8 (na 11 pracowni) oświadczeń o zamieszkiwaniu w tych pracowniach, co warunkuje skorzystanie z 98% bonifikaty przy wykupie gruntu.

Do osób, które obecnie nabywają na rynku wtórnym, w drodze spadku lub darowizny prawo odrębnej własności lokalu, kierowane są pisma z informacją o prowadzonym na terenie Spółdzielni procesie wykupu gruntu jak i o wymaganej ich zgodzie na wykup gruntu w związku z nabyciem przez nich udziałów w wieczystym użytkowaniu gruntu.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd Spółdzielni do zlecenia wykonania oceny prawnej możliwości wykupu gruntów w aktualnej sytuacji prawno-własnościowej budynków mieszkalnych SM „WIDOK”. W realizacji uchwał RN nr 19-4/2012 i nr 6-5/2012 wskazanemu przez RN prawnikowi, zostały dostarczone niezbędne materiały do przygotowania przez niego oferty. Przedstawioną przez Kancelarię Radcy Prawnego ofertę z propozycjami opracowania, przekazano do RN z prośbą o decyzję w kwestii wyboru wariantu opracowania.

Od października 2012r. zostaną wznowione spotkania dotyczące problematyki wykupu gruntu z mieszkańcami poszczególnych budynków według prognozowanych terminów. Najbliższe planowane spotkania odbędą się w październiku 2012r., będą dotyczyć budynków przy ul. Na Błonie 13A i 13B o czym zainteresowane osoby zostaną powiadomione pisemnie. Zachęcamy zapraszać osoby do uczestnictwa w tych spotkaniach.

Na bieżąco aktualizowany jest stan woli nabycia gruntu, przekazywanych przez mieszkańców ze wszystkich budynków objętych procedurą wykupu. Zachęcamy, aby osoby posiadające prawo odrębnej własności lokalu, a które jeszcze tego nie zrobiły, dostarczały do Spółdzielni pełnomocnictwa (oryginał) lub kopię pisma złożonego do UMK.

Szczegółowa tabela ze stanem prawnym nieruchomości i realizacją wykupu gruntu na koniec każdego miesiąca, dostępna jest na naszej stronie internetowej

[http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/wykup\\_gruntu\\_31\\_07\\_2012.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/wykup_gruntu_31_07_2012.pdf)



---

\*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

\*\*) nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenia tego przez Spółdzielnię jako zarządcę

## **B. Przypomnienie ogólnych zasad warunkujących skorzystanie z 98% bonifikaty:**

1. Przypominamy, że aby doszło do wykupu gruntu to **wszystkie** osoby z danego budynku, które posiadają **prawo odrębnej własności lokalu**, muszą wyrazić wolę wykupu udziałów w wieczystym użytkowaniu gruntu w formie notarialnego pełnomocnictwa dla Spółdzielni lub indywidualnego wniosku do Urzędu Miasta Krakowa. Osoby, które jeszcze tego nie zrobiły proszone są o dostarczenie do Spółdzielni:

- pełnomocnictwa (oryginał) –  
UWAGA! istnieje możliwość podpisania **pełnomocnictwa do wykupu gruntu** dla Spółdzielni **w siedzibie Sp-ni**. Zainteresowanych prosimy o kontakt z Działem Członkowskim (pokój nr 7, telefon 12-637-38-65 wew. 14, w godzinach przyjmowania stron).

lub

- kopii pisma złożonego do UMK ([http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/zal\\_2\\_wykup.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/zal_2_wykup.pdf)). Szybkie zgromadzenie w/w dokumentów od wszystkich właścicieli posiadających odrębną własność lokalu, spowoduje sprawną finalizację wykupu gruntu dla danego budynku.

Prosimy o potraktowanie sprawy jako pilnej.

## **I. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC I KWARTAŁU 2012 ROKU**

Obciążenia miesięczne z tytułu opłat za lokale wynoszą 1.033.369,23 zł. Na dzień **30.06.2012r.** kwota zaległości z tytułu użytkowania lokali wynosi 753.082,99 zł, w tym:

	Kwota zadłużenia	Ilość osób zalegających
Zaległość bieżąca razem	299.007,64 zł	979
Zaległość zasądzona:	454.075,35 zł	37
	<hr/> 753.082,99 zł	

Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 30 czerwca 2012r. zmniejszyły się w stosunku do stanu na dzień 31 marca 2012r. o 114.491,27 zł., tj o około 13%.

Na powyższy wynik duży wpływ miały eksmisje z lokali mieszkalnych w roku 2011 i 2012 oraz przydział zasądzonych wyrokami sądowymi dwóch lokali socjalnych przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

Zwracamy się do osób posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych, aby podjęły zdecydowane działania w kierunku spłaty zadłużeń z tytułu użytkowania zajmowanych lokali, bądź znacznej ich redukcji. Narastanie zadłużenia prowadzi do poważnych konsekwencji finansowych związanych z wystąpieniem kosztów sądowych, obsługi prawnej i komorniczej. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” pragnie podziękować wszystkim osobom, które terminowo regulują swoje należności z tytułu opłat.

**Poniżej przedstawiamy Państwu zadłużenia powyżej 3-ch miesięcy w poszczególnych budynkach mieszkalnych i garażowych oraz liczbę użytkowników, według stanu na dzień 30.06.2012r.**

Lp.	Adres budynku	Miesięczne naliczenia czynszu na budynku	Zaległości powyżej 3 m-cy bez wyroków, pozwów, kosztów sądowych, odsetek bieżących i zasądzonych	Liczba mieszkań zalegających z zapłatą powyżej 3 m-cy
1.	JABŁONKOWSKA 17	29.840,91	0,00	0
2.	JABŁONKOWSKA 19	29.031,01	780,98	1
3.	ARMII KRAJOWEJ 77	20.128,42	0	0
4.	ARMII KRAJOWEJ 79	21.461,98	4.956,88	3
5.	ARMII KRAJOWEJ 81	34.663,79	0	0
6.	ARMII KRAJOWEJ 83	37.515,69	4.268,35	3
7.	ARMII KRAJOWEJ 85	33.842,39	4.476,85	3
8.	ARMII KRAJOWEJ 87	25.336,16	1.558,01	1
9.	ARMII KRAJOWEJ 89	19.401,18	4.923,41	3
10.	NA BŁONIE 3	60.631,60	9.382,38	5
11.	NA BŁONIE 3A	30.325,79	2.866,71	1
12.	NA BŁONIE 3B	60.027,64	2.353,37	1
13.	NA BŁONIE 3C	28.700,99	5.160,73	3
14.	NA BŁONIE 9	56.306,08	10.328,37	5
15.	NA BŁONIE 9A	144.809,69	10.713,40	5
16.	NA BŁONIE 11	75.708,91	10.638,70	2
17.	NA BŁONIE 11A	66.177,44	1.482,42	1
18.	NA BŁONIE 13	38.160,85	4.908,14	4
19.	NA BŁONIE 13A	32.109,73	1.659,30	1
20.	NA BŁONIE 13B	24.672,46	2.147,22	2
21.	NA BŁONIE 15	40.076,52	2.624,14	2
22.	NA BŁONIE 15A	19.113,52	2.700,50	2
23.	BALICKA 14B	83.033,62	7.308,54	3
24.	Garaż I, II, III	22.292,86	1.604,95	5
	<b>RAZEM</b>	<b>1.033.369,23</b>	<b>96.843,35</b>	<b>56</b>

Zaległości powyżej 3 miesięcy na dzień 31.06.2012r. wynoszą 96.843,35 zł. i dotyczą 56 osób, co stanowi w stosunku do całości zadłużenia około 13% i w stosunku do zadłużeń bieżących około 33%.

#### **Działania windykacyjne podjęte na 30.06.2012r. przez służby Spółdzielni:**

- Komisja d.s. Zadłużeń w czerwcu 2012r. wysłała do 35 dłużników wezwania na rozmowy. Na to wezwanie zgłosiły się 3 osoby. Przed posiedzeniem 5 osób zapłaciło dług w całości, 27 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym Komisja przedstawiła Zarządowi wnioski o wezwanie 20-tu osób na następne posiedzenie Komisji, oraz skierowanie na drogę postępowania sądowego 7 osób. Niepokój Spółdzielni budzi fakt lekceważenia wezwań na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, co w konsekwencji prowadzi do narastania zadłużeń, wstępowania na drogę postępowania sądowego oraz zwiększenie kwoty zadłużenia o koszty sądowe i koszty obsługi prawnej.
- skierowano 26 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 102.286,87 zł.



- skierowano 13 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowania należności przysługujących Spółdzielni. W ciągu 6 miesięcy 2012r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę 21.699,20 zł.
- Spółdzielnia otrzymuje odszkodowania od Gminy Kraków za niedostarczenie 2-ch lokali socjalnych, dla osób które posiadają wyroki sądowe zasądzające na ich rzecz prawo do tych lokali.
- Zarząd, na wniosek PF, sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej U.P.C. o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (pow. 3 m-cy) z opłatami czynszowymi w Spółdzielni.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa.

Pragniemy przypomnieć i zachęcić Państwa także do korzystania z ustawowych przywilejów przyznawanych przez Państwo Polskie. Mamy na myśli dodatki mieszkaniowe przyznawane przez MOPS w Krakowie, z których mogą skorzystać wszyscy, którzy mają niskie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria. Formularze wniosków znajdują się w dziale opłat eksploatacyjnych i czynszów (pok.8). Po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, należy złożyć je w UMK w dziale: Dodatki Mieszkaniowe Wydziału Świadczeń Socjalnych, znajdującym się przy ul. Stachowicza 18 (rejon Placu Na Stawach). **O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości czynszowe.** Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest do regularnego dopłacania różnicy pomiędzy kwotą przyznanego dodatku, a bieżącą opłatą eksploatacyjną. Brak dopłaty powoduje utratę dodatku mieszkaniowego, o który ponownie można się ubiegać po upływie terminu, na który został przyznany.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, opłaty za użytkowanie lokali należy uiszczać do **dnia 15 każdego miesiąca**. Należy brać pod uwagę także fakt, że dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto bankowe spółdzielni, **a nie data stempla na dowodzie wpłaty**. Mieszkańcy, którzy otrzymują rentę lub emeryturę po dniu 15-go każdego miesiąca, mogą się ubiegać o przesunięcie terminu zapłaty czynszu do 5-ciu dni od daty otrzymania w/w świadczenia – zgodnie z postanowieniami Uchwały nr 17-17/2001 Rady Nadzorczej z dnia 08.11.2001r. Wniosek w tej sprawie należy składać na piśmie.

## **II. OGÓLNE INFORMACJE O BIEŻĄCYM ROZLICZENIU WODY**

W miesiącu sierpniu 2012r. Spółdzielnia dokonała za pośrednictwem firmy Softrad Radosław Mroczkowski rozliczenia wody za I półrocze 2012 roku.

W/w rozliczenie zostało wykonane na podstawie „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych”, zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 9-4/2010 z dnia 10.03.2010r.

([http://www.smwidok.krakow.pl/regulaminy/reg\\_woda-ost.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/regulaminy/reg_woda-ost.pdf)).

Jednocześnie informujemy, że od 01.07.2012r. obowiązuje opracowany przez Radę Nadzorczą nowy „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych”, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 18-4/2012 z dnia 27.04.2012r. ([http://www.smwidok.krakow.pl/regulaminy/reg\\_woda\\_1.07.2012.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/regulaminy/reg_woda_1.07.2012.pdf)), według którego będą dokonywane przyszłe rozliczenia.

Ważniejsze zmiany w zapisach w/w regulaminu względem regulaminów obowiązujących dotychczas to:

- Uwarunkowanie rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków wg wskazań wodomierzy od udostępnienia stanów tych wodomierzy zarówno na początku jak i na końcu okresu rozliczeniowego (w tym przynajmniej raz poprzez udostępnienie lokalu do odczytu). W przypadku braku udostępnienia odczytów lokal rozliczony będzie ryczałtem tak jak dla lokali nieopomiarowanych. Ponowne rozliczanie lokalu wg wodomierzy posiadających ważną cechę legalizacyjną (do 5 lat od daty produkcji) będzie możliwe po udostępnieniu Spółdzielni przez właściciela lokalu celem zweryfikowania bieżących danych wodomierzy,
- Wprowadzenie współczynników udziału w kosztach zużycia wody poszczególnych lokali bezpośrednio w odniesieniu do kosztów całkowitych poniesionych przez Spółdzielnię za zakupioną wodę i odprowadzenie ścieków w MPWiK w miejsce dotychczasowego podziału ilości wody.
- Wprowadzenie ilości wody rozliczanej ryczałtem wynikowo do 10,0 m<sup>3</sup>/1 m-c/1 os. w miejsce dotychczasowych 8,0 m<sup>3</sup> /1 m-c/1 os.,
- Wprowadzenie zasady, że w przypadku przekroczenia wartości 10% ilości wody z tytułu błędów techniczno pomiarowych, Spółdzielnia zobowiązywać będzie najemców lokali opomiarowanych, w których wodomierze nie posiadają ważnych cech legalizacyjnych do ich legalizacji lub wymiany.

Zachęcamy więc Państwa do zapoznania się z pełnym tekstem nowego Regulaminu rozliczania wody. Regulamin w postaci dokumentu jest do wglądu w siedzibie SM "WIDOK", ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjmowania stron, u osoby na stanowisku ds. rozliczeń mediów (FW).

### **III. REALIZACJA ROBÓT PLANOWANYCH W 2012r. – stan na dzień 24.08.2012r.**

<b>LP.</b>	<b>OPIS ROBÓT</b>	<b>LOKALIZACJA</b>	<b>UWAGI</b>
X	1	2	3
1	Remont chodnika	Od kl. 8 budynku Na Błonie 11 do przejścia w budynku Na Błonie 9A	Wykonano
2	Remont chodnika	Od przewiazki 9A do „centralnej alejki asfaltowej”	Wykonano
3	Remont chodnika	Wzdłuż budynku Na Błonie 13A	Wykonano
4	Remont chodnika	Od budynku Na Błonie 13A do budynku Na Błonie 11B	Wykonano
5	Remont chodnika pieszo-jezdnego	Od placu przy budynku Na Błonie 11B w kierunku deptaka i ulicy Armii Krajowej (wzdłuż kiosków-południowa strona - przy pawilonie 11B w kierunku 11A)	Wykonano
6	Remont chodnika	Wzdłuż budynku Na Błonie 13B od klatki 4 do przejścia w kierunku ul. Na Błonie 13	Wykonano
7	Remont chodnika	Wzdłuż pawilonu przy ul. Na Błonie 11B do 9A	Wykonano

8	Remont chodnika	Od garaży do warzywniaka i zejście w kierunku Na Błonie 3	Wykonano
9	Tereny wspólne osiedla	Częstkowe remonty dróg i chodników oraz odprowadzenie wody opadowej na terenie osiedla	Wykonano
10	Całe osiedle	Oznakowanie pionowe (znaki drogowe) wraz z naprawą i wymianą progów	Realizowane na bieżąco
11	Wykonanie nowych progów zwalniających w miejsce zużytych (na obłe progi o łagodnym profilu)	w ciągu ulicy przed budynkami przy ul Armii Krajowej - 4szt	Wykonano
12	Malowanie klatek schodowych	Na Błonie 11, klatka schodowa nr: 8, 9.	Wykonano
13	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek przy ul. Na Błonie 3A kl. 1	Wykonano
14	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek przy ul. Na Błonie 3B kl. 4	
15	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek przy ul. Na Błonie 3C kl. 2	
16	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek przy ul. Na Błonie 9 kl. 6	
17	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek przy ul. Na Błonie 9A kl. 4	
18	Wymiana dźwigów osobowych - wind	Budynek przy ul. Na Błonie 11 kl. 6	
19	Uszczelnianie przewodów kominowych z wymianą nasad kominowych	Budynki: Na Błonie 13A, 15	Planowane wykonanie prac w okresie jesiennym br.
20	Wymiana nasad kominowych	Budynki przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 11	Wykonano w budynku przy ul. Na Błonie 3. Realizacja pozostałych budynków do końca br.
21	Wymiana bram do zsyków	Budynki przy ul. Na Błonie: 3, 3A, 3B, 11A	W trakcie realizacji
22	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	Budynki przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B	Prace dobiegają końca
23	Wymiana wodomierzy II strefy (strefa wysoka)	Budynki przy ul. Jabłonkowskiej 17, 19, Na Błonie 3A, 3C, 9, 9A, 11, 11A	Wykonano
24	Montaż zaworów antyskażeniowych	Wszystkie budynki na osiedlu	Wykonano
25	Wymiana bram garażowych	Miejsca postojowe i miejsca postojowo-garażowe w budynku przy ul. Balickiej 14B	Nie wyłoniono wykonawcy ze względu na brak

			otrzymanych ofert. Nastąpi ponowienie procedury przetargowej.
--	--	--	--

#### IV. CYFRYZACJA TELEWIZJI NAZIEMNEJ – INFORMACJE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie, informuje, że w Polsce trwa proces cyfryzacji telewizji naziemnej, w efekcie którego, za niecały rok, tj. **31.07.2013r.** planowane jest zaprzestanie nadawania analogowego sygnału telewizji naziemnej.

**Zaznaczamy, że w związku z procesem cyfryzacji możecie Państwo być narażeni na nieuczciwe, wprowadzające w błąd praktyki różnych osób lub firm.** Aby zapobiec takim sytuacjom zamieszczamy poniżej kilka podstawowych informacji w tym zakresie.

Cyfryzacja telewizji naziemnej **nie wprowadza** zmian dla użytkowników, którzy pozostają przy odbiorze sygnału z:

- telewizji **kablowej** (np. **UPC**) - operatorzy telewizji kablowej (w tym również **UPC**) zapewniają, że **będą nadal nieprzerwanie nadawać sygnał ANALOGOWY, gdyż sygnał telewizji kablowej jest niezależny od sygnału naziemnego** – dotyczy to naszych mieszkańców odbierających również podstawowy pakiet UPC (określany jako osiedlowy „AZART”)
- telewizji **satelitarnej** – która wymaga własnych dekoderek oraz anten satelitarnych (tzw. „talerzy”)

W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontaktowanie się z firmą UPC, lub swoim operatorem telewizji kablowej.

➤ *Kilka dodatkowych informacji odnośnie cyfryzacji:*

*Naziemna Telewizja Cyfrowa jest **całkowicie bezpłatna** (tj. poza obowiązującym abonamentem RTv – wymaganym przez polskie prawo).*

*By odbierać kanały Naziemnej Telewizji Cyfrowej nie trzeba podpisywać żadnej nowej lub oddzielnej umowy abonamentowej z prywatnym operatorem telewizyjnym.*

*Jedynie koszty, które ewentualnie trzeba ponieść to jednorazowe dostosowanie sprzętu do odbioru sygnału cyfrowego drogą naziemną, czyli:*

- *posiadać telewizor z wbudowanym dekoderek MPEG4 / DVB-T,*
- *lub dokupić osobny dekoderek MPEG4 / DVB-T do dotychczasowego „starego” telewizora*
- *typowa antena (uwaga: do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej **absolutnie nie kupować anteny satelitarnej!**)*

*Najtańsze tunery MPEG4 / DVB-T kosztują w granicach 80-100 złotych i są powszechnie dostępne w sklepach. Koszt anteny ok. 30-50 złotych (jeśli dotychczas odbieraliście Państwo sygnał przez zwykłą antenę, to w większości przypadków może wystarczyć ta „stara” antena).*

**Ponadto zalecamy zachowanie szczególnej ostrożności wobec sprzedawców nowego sprzętu oraz różnego rodzaju ofert, aby nie ponosić ryzyka niepotrzebnych wydatków.**

#### V. MATERIAŁY DOSTĘPNE ZA POŚREDNICTWEM INTERNETU

Przypominamy, że Spółdzielnia posiada własną stronę internetową [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl), na której można dowiedzieć się bieżących informacji o działalności Spółdzielni, remontach, regulaminach, telefonach awaryjnych, itp.

Ponadto za pośrednictwem Internetu Członkowie Spółdzielni (program MARHAL-ON-LINE, po otrzymaniu indywidualnego loginu i hasła) mają możliwość wglądu do wielu istotnych informacji, tj.:

- - informacji o stanie indywidualnych kont rozliczeniowych,
- - wysokości miesięcznej opłaty za lokal z wyszczególnieniem składników naliczeń,
- - bieżących ogłoszeń ogólnych i na poszczególne budynki,
- - protokołów z Walnego Zgromadzenia Członków, Zebrań Zarządu i Rady Nadzorczej, sprawozdań finansowych i z przeprowadzonych lustracji,

a także w razie potrzeby

- - mają możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

W/w materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „*Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne*”.

Zachęcamy Państwa do korzystania z MOL i internetowej możliwości dostępu do dokumentów i informacji Sp-ni.

Pełne wersje w/w dokumentów są do wglądu w siedzibie Sp-ni w godzinach przyjęć. W przypadku chęci zaznajomienia się z dokumentami w wersji dokumentu papierowego - w celu usprawnienia obsługi - prosimy o składanie **wniosków o udostępnienie dokumentów**, które można pobrać w siedzibie Sp-ni lub bezpośrednio z naszej strony internetowej w zakładce „wzory dokumentów”, tj.:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf>

## **VI. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA**

W nowym roku kulturalnym 2012/2013 Klub „Jordanówka” zaprasza dzieci, młodzież i dorosłych do uczestnictwa w zajęciach, konkursach, koncertach i wystawach.

Wszystkie rodzaje zajęć prowadzone są przez wysokiej klasy specjalistów i instruktorów.

Aby wyjść Państwa oczekiwaniom naprzeciw planujemy przeprowadzenie ANKIETY wśród mieszkańców, która zostanie dostarczona do skrzynek pocztowych. Serdecznie zachęcamy do ich wypełnienia, gdyż pozwoli nam to dopasować zajęcia do Państwa potrzeb i zainteresowań.

Ankieta będzie również dostępna do pobrania z naszej strony internetowej: [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl)

Na dzień dzisiejszy proponujemy następujące zajęcia, aczkolwiek jesteśmy otwarci na różne sugestie z Państwa strony:

TEATR KRÓTKICH OPOWIEŚCI -dla dzieci, młodzieży i dorosłych  
TANIEC, MUZYKA, BALET - dla dzieci od 3 roku życia

SZACHY - bez względu na wiek  
PLASTYKA – dla dzieci od 5 roku życia, młodzieży i dorosłych  
ZAJĘCIA JĘZYKOWE: ANGIELSKI, NIEMIECKI, ROSYJSKI, FRANCUSKI – dla dzieci od 3 roku życia, młodzieży i dorosłych  
OGNIKO MUZYCZNE – PIANINO, SKRZYPCE, GITARA KLASYCZNA  
ZAJĘCIA ZABAWOWE FUNDACJI BULLERBYN – przygotowujące dzieci do roli przedszkolaka  
WARSZTATY Z PSYCHOLOGIEM – „SZKOŁA DLA RODZICÓW”  
KURS KOMPUTEROWY DLA SENIORÓW  
KURS KOMPUTEROWY – PROJEKTOWANIE STRON INTERNETOWYCH, GRAFIKA KOMPUTEROWA  
GIMNASTYKA REHABILITACYJNA DLA PAŃ  
YOGA  
AEROBIC  
ZUMBA  
GIMNASTYKA PROZDROWOTNA DLA SENIORÓW  
FITNESS DLA DZIECI Z ELEMENTAMI GIMNASTYKI KOREKCYJNEJ  
TANIEC TOWARZYSKI – NAUKA TAŃCA TOWARZYSKIEGO „UŻYTKOWEGO”  
ZDROWY KRĘGOSŁUP, PILATES  
SPOTKANIA ZWIĄZKU EMERYTÓW I RENCISTÓW

Poza zajęciami stałymi jakie będą się odbywały w naszej placówce zachęcamy Państwa do uczestnictwa w imprezach okolicznościowych i cyklicznych takich jak: wernisaże, wieczorki poetyckie, koncerty, pokazy tańca, warsztaty, prelekcje i konkursy.

**UWAGA!** Ponadto planowany jest długo wyczekiwany **remont podłogi w sali konferencyjnej**, w związku z czym zajęcia realizowane na największej sali klubu (w tym zajęcia ruchowe) najprawdopodobniej rozpoczną się dopiero **od października 2012** roku, o czym będziemy informować na stronie internetowej i w Klubie „Jordanówka”

Wszelkich informacji udzielamy pod numerem telefonu 12 637 88 54, osobiście w Klubie, ul. Na Błonie 13D w Krakowie oraz pod adresem: [jordanowka@smwidok.krakow.pl](mailto:jordanowka@smwidok.krakow.pl)  
SERDECZNIE ZAPRASZAMY!!!

## **VII. INFORMACJE BIEŻĄCE**

### **1. Nowa firma obsługująca domofony i popołudniowe dyżury elektryka**

Zarząd Sp-ni w drodze konkursu wybrał nową firmę, która będzie świadczyć usługi remontowo - konserwatorskie domofonów oraz dyżurów elektryka po godzinach pracy Spółdzielni (tj. pon-pt. 15.00-20.00, sobota 9.00-13.00). Jest to firma „TELEBIT Aleksander Curzydło”.

W związku z powyższym od dnia 19 lipca 2012r. nastąpiła **zmiana nr telefonu dyżuru elektryka i konserwacji domofonów:**

**503 053 104**

### **2. Pojemniki na zużyte świetlówki**

W trosce o nasze środowisko powołując się na Ustawę z dnia 29 lipca 2005r. o zużytym sprzęcie elektronicznym i elektrycznym wraz z późniejszymi zmianami prosimy wszystkich mieszkańców naszego osiedla o wrzucanie zużytych świetlówek do zielonych pojemników

zamontowanych w altanach śmietnikowych. Kolejne pojemniki będą nadal montowane w pomieszczeniach zsykowych w budynkach wysokich.

### 3. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych

Zakończono trzecie koszenie traw, dokonano prześwietlenia drzew i krzewów, wywieziono gałęzie i trawę, przycięte zostały żywopłoty.

Zakupione i zamontowane zostały kosze na śmieci, z uwagi na konieczność uzupełnienia braków na osiedlu. Dokonano odnowienia oznakowania poziomego – malowania przejść dla pieszych, stanowisk dla samochodów na parkingach, podjazdów dla MPO.

### 4. Ankieta w sprawie wodomierzy

W realizacji Uchwały nr XXII Walnego Zgromadzenia z dnia 15.06.2012r. w kwestii działań zmierzających do zwiększenia ilości wodomierzy oraz poprawy ich działania Spółdzielnia przygotowała ANKIETĘ, w celu szacunkowego określenia ilości wodomierzy przewidywanych do montażu i wymiany oraz zakresu robót towarzyszących. Pierwszy termin składania ankiet upłynął 20.08.2012r. Osoby zainteresowane wypełnieniem i złożeniem ankiety mogą to zrobić nadal – będą one uwzględniane w późniejszym terminie. Ankieta będzie wykorzystywana w celach statystycznych i pozwoli ocenić zakres koniecznych prac oraz ilość osób zainteresowanych rozłożeniem kosztów tych prac na raty.

### 5. Uwaga na oszustów

W związku z pojawiającymi się zgłoszeniami o podszywaniu się pod pracowników Spółdzielni i próbach wyłudzenia lub kradzieży przez oszustów prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” informuje, że **NIE prowadzi rozliczeń gotówkowych z mieszkańcami, a tym bardziej NIE wykonuje rozliczeń gotówkowych chodząc po mieszkaniach** w budynkach.

### 6. Aktualizacja ilości osób zamieszkałych

Prosimy na bieżąco zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK” (pokój nr 5 lub do skrzynki podawczej zamontowanej na drzwiach wejściowych do Spółdzielni) każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu. Druk do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie WWW: [http://www.smwidok.krakow.pl/druki/il\\_osob.pdf](http://www.smwidok.krakow.pl/druki/il_osob.pdf)

### 7. Zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców

Administracja informuje wszystkich mieszkańców, że w pierwszą i trzecią środę każdego miesiąca MPO Kraków wywozi rzeczy nietypowe (wersalki, lodówki, itd.).

W związku z powyższym prosimy nie magazynować starych, niepotrzebnych rzeczy w wózkowniach, suszarniach oraz na korytarzach klatek schodowych i piwnicznych - jest to niezgodne z przepisami P-POŻ i Regulaminem porządku domowego.

### 8. Regulamin Porządku Domowego

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców w sprawie naruszeń Regulaminu Porządku Domowego przypominamy, że:

- od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup> rano bezwzględnie obowiązuje cisza nocna,
- niedopuszczalne jest wyrzucanie śmieci, resztek jedzenia oraz niedopałków papierosów przez okna jak i w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. na klatkach schodowych, piwnicach, windach,
- obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnego użytku.

Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego, którego postanowienia mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymania bezpieczeństwa, estetyki i higieny budynków, a także ich otoczenia oraz ustalenie zasad zgodnego współżycia mieszkańców osiedla.

#### 9. Książeczki opłat mieszkaniowych

Zawiadamiamy, że w m-cu grudniu bieżącego roku będą roznoszone do Państwa skrzynek pocztowych nowe książeczki opłat mieszkaniowych. Do w/w książeczek załączone będą oświadczenia o ilości osób zamieszkałych w danym lokalu, które należy wypełnić i zwrócić do Spółdzielni w do dnia 31.01.2013r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” w trosce o ochronę środowiska (*mniej zużytego papieru to mniej wyciętych drzew*) oraz ze względów ekonomicznych, proponuje rezygnację z używania drukowanych książeczek opłat lokalowych, szczególnie tym wszystkim osobom, które dokonują płatności poprzez kanały elektroniczne (np. Internet, przelewy stałe, itp.). W związku z powyższym Spółdzielnia prosi mieszkańców o składanie **do dn. 30.10.2012r** pisemnych oświadczeń o rezygnacji z książeczek opłat mieszkaniowych (lub garażowych), które można również przysyłać na adres e-mail: [czynsze@smwidok.krakow.pl](mailto:czynsze@smwidok.krakow.pl)

Oświadczenia składane po w/w terminie będą uwzględnione przy następnym wydruku książeczek w roku 2013.

#### 10. Powierzchnie reklamowe do wynajęcia

Spółdzielnia informuje, że posiada do wynajęcia wolne powierzchnie pod reklamę i banery na elewacjach budynków znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 29 zł. (określony uchwałą RN nr 5-1/2012 z dnia 25.01.2012r.).

Jesteśmy również otwarci na propozycje umieszczenia reklam **innego typu lub w innych lokalizacjach naszych zasobów**, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy również umieszczenie **logo**, lub **małej reklamy na naszej stronie internetowej**. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 12 637-38-68 w. 30.

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków, na których proponujemy umieszczenie reklamy:

- budynek przy ul. Na Błonie 11 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 9 (elewacja od strony zachodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 3 (elewacja od strony północnej na skrajach budynku – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 3A (elewacja od strony północnej po lewej stronie – nie przysłaniająca okien),
- budynek przy ul. Na Błonie 13A (elewacja od strony wschodniej),
- budynek przy ul. Na Błonie 11A (elewacja od strony wschodniej),

#### 11. Możliwość wynajęcia sal w Klubie "Jordanówka"

Informujemy, że istnieje możliwość **wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym**, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, itp.:

- sala konferencyjna - **pow. 78m<sup>2</sup>**, sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: rzutnik, nagłośnienie,

klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły)

- sala nr 5 - **pow. 27m<sup>2</sup>**, sala pomieści max. ok. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica)



- sala nr 2 - **pow. 14m<sup>2</sup>**, sala pomieści max. ok. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino).

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie „Jordanówka”, ul. Na Błonie 13D oraz w administracji SM „WIDOK”, ul. Na Błonie 7 w godzinach przyjmowania stron.

Z poważaniem, Zarząd SM „WIDOK” w składzie:  
Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Sajdera  
Z-ca Prezesa ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz  
Z-ca Prezesa, Główny Księgowy - mgr Irena Bobek

Kraków, dnia 27.08.2012r.